

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	6,000円

2 F 以上,オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール吹田 1002号室		
物件所在地	大阪府吹田市朝日町14-9		
交通	東海道・山陽本線 吹田（大阪）駅 徒歩3分 阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	27.58㎡	向き	北東
築年月	2021年6月25日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 16,500円 自治会費: 150円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.3581-00-1002

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%