

FOR RENT

賃料	管理費等
80,500円	10,500円

2 F 以上,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレスト陽丘 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	34.37㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 法人契約の場合: 80,500円 [備考] クレジット: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/ペット飼育時賃料3,000円upもしくは礼金5万円up(小型犬1匹のみ飼育可能)/駐輪場1住戸1台無料		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレジット: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/外国人保証会社【GTN】初回保証料: 賃料総額100%、月額保証料1,330円税込		
備考			

情報更新日2025年5月20日

No.843-00-702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%