

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                     |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 大井路 103号室                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市鳥飼本町2丁目2-43                                                                        |      |       |
| 交通       | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩24分                                                                       |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 66.31㎡                                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2002年3月12日                                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10500円/月～                                                                         |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭費用：27,500円 鍵交換費用：22,000円<br>[備考] クレディセゾン加入必須：初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月（口座引落） |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須：初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月（口座引落）                                         |      |       |
| 備考       |                                                                                          |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.4096-00-0103

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000222801

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。