

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,000円

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城北 604号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目3-2		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細	K(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	24.07㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 原付: 3,300円 駐車場: 28,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ■更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月 ■小型犬飼育時: 礼金5万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 ■クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾン インターナショナルプラン (通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住の方)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.842-00-0604

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%