

# FOR RENT

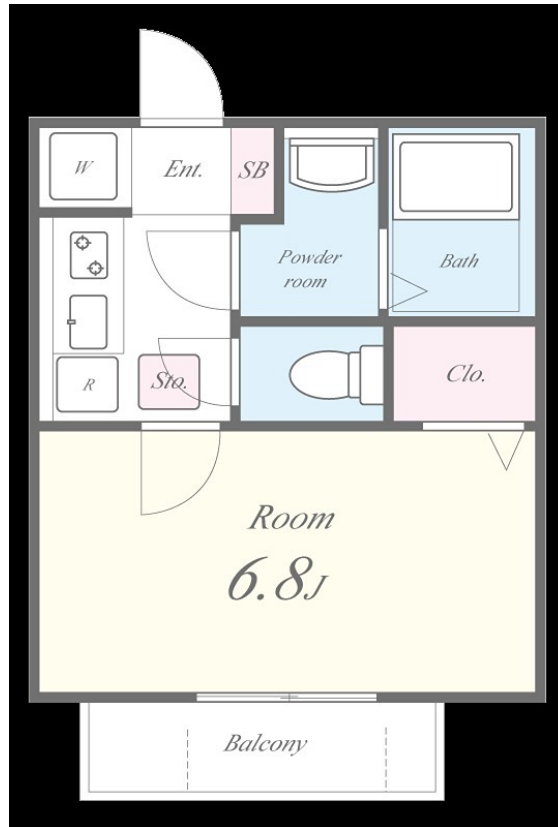
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マメゾン阿倍野 101号室                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区王子町3丁目5-15                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 昭和町(大阪)駅 徒歩6分<br>阪堺電軌上町線 北畠駅 徒歩10分                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 23.47㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2014年10月                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,ダウンライト,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機置場,洗面所                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:820円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥38,500(税込) ■駐輪場無料1住戸1台迄 ■短期解約違約金:1年未満解約で賃料1ヵ月要■町会費:300円■法 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | 2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗面所にドア,洗面所に窓,洗面所独立,洗面台,脱衣所,暖房便座,敷地内ゴミ置き場             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.4641-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |