

# FOR RENT

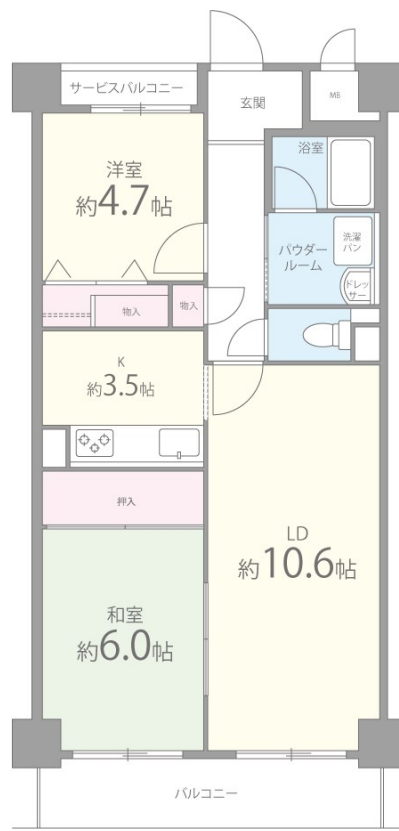
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセレンス青山 402号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市青山町3丁目4-6                                                |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩13分<br>近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩18分                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                |      |     |
| 専有面積     | 56.74㎡                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年11月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, クローゼット, バス・トイレ別, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 対面式 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 家財保険料: 24,000円 退去時ルームクリーニング費用: 36,300円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 全保連 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の        |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.4035-0000-402

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |