

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 8,000円 |

## 近くにドラッグストア・コンビニあり、お買い物

2 F 以上,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | モアライフ 504号室                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市中新開 2 丁目13-35                                                                      |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩6分<br>近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩37分                                                |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 62.15㎡                                                                                    | 向き   |      |
| 築年月      | 1990年4月10日                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 2台駐車可 駐輪場                                                                 |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロ                                        |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームクリーニング費用が5.5万円【税込】必要                                                           |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 月額総賃料50%、1年更新13,000円                                                              |      |      |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.K390-00-504

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |