

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンキャッスル田川 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区田川北2丁目1-8		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩13分 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	26.52㎡	向き	
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	カウンターキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室に窓 トイレ有 洗面所にドア 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 水道代:2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用...38,500円(税込)/駐輪場無料(1住戸1台迄)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/小型犬or猫のみ1匹飼育可(礼金5万アップまたは賃料3,000円アップ)		
入居諸条件	ペット相談 二人不可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.4472-00-105



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%