

# FOR RENT

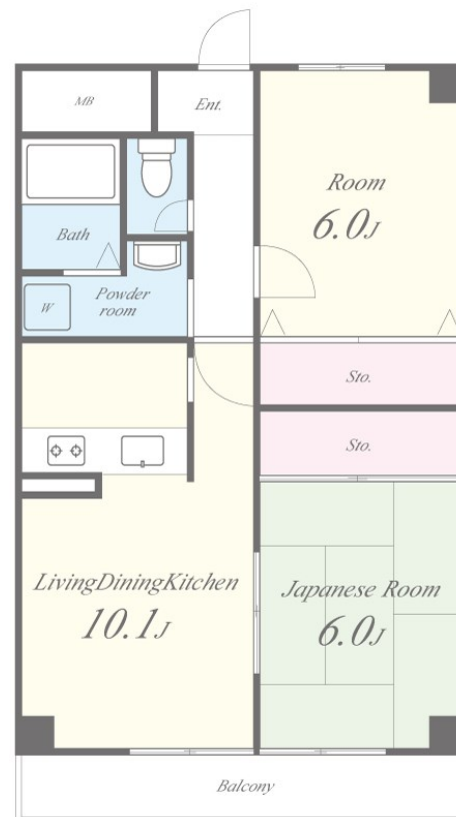
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カサ・ルシェロ 203号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長堂3丁目9-19                                   |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 布施駅 徒歩9分<br>おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩9分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 51.04㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年9月下旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代:50,000円                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料、総賃料50%、年間更新料13,000円              |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.K5188-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |