

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ボンデュガール 101号室		
物件所在地	大阪府八尾市老原3丁目23-1		
交通	関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩17分 関西本線(西日本) 志紀駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.99㎡	向き	南
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, トイレ有, バス・トイレ別, バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時ルームクリーニング費用: 36,300円 家財保険料: 24,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代36,300円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に限		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月6日

No.133-000-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%