

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンイースト江坂 508号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目11-30		
交通	北大阪急行線 江坂駅 徒歩13分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	20.4㎡	向き	南
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 洗面台 エアコン ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭代: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用33,000円)、1年未満のご解約は賃料の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額1%		
備考			

情報更新日2025年4月3日

No.4540-00-508



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%