

# FOR RENT

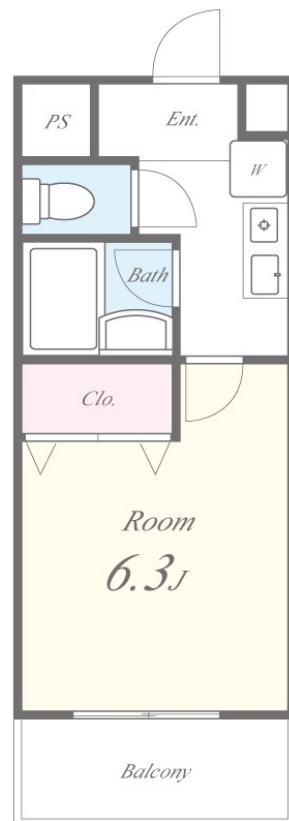
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・サンシャイン 602号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長田東3丁目3-39                                  |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩8分<br>JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩27分     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                    |      |    |
| 専有面積     | 20.51㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1999年1月23日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロア,クロー |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 定額水道代:2,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代22,000円(税込)  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証会社 初回保証料50%、更新手数料13,000円/年 賃料振込          |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年4月5日

No.K5027-00-602

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |