

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 5,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィルコリーヌ 303号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市千里丘中38-44  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分<br>阪急京都線 摂津市駅 徒歩24分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.18畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 24.94㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12220~15270円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シ                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用33,000円(税込)、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%/月  |      |     |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。         |      |     |

情報更新日2025年4月3日

No.334-00-303



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |