

# FOR RENT

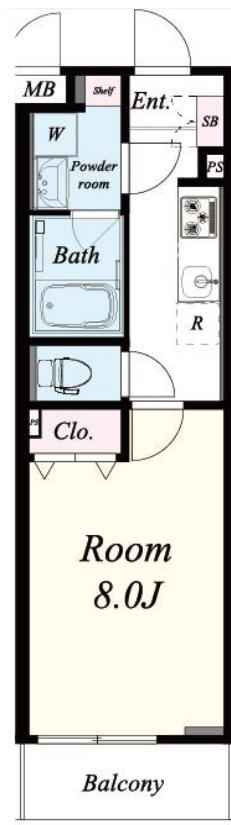
賃料	管理費等
68,000円	8,500円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	PHOENIX(フェニックス) 103号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町41-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩9分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	27.89㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15270円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 水道料金: 2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

情報更新日2025年4月1日

No.2899-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%