

賃料	管理費等
130,000円	7,000円

防犯カメラ ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グッドネス江坂 201号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町2丁目22番9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.51㎡	向き	
築年月	2025年5月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月11日予定
駐車場			
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用：66,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.4557-00-201



国土交通大臣(2)第8932号  
 大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
 大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
 TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
 E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%