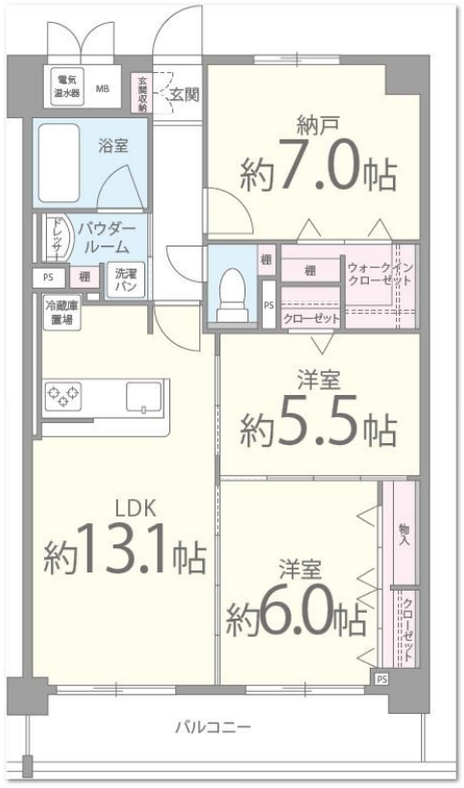
FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	11,000円

２Ｆ以上,オートロック,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィアーレ佐井寺　303号室		
物件所在地	大阪府吹田市佐井寺１丁目10-51		
交通	阪急千里線　千里山駅　徒歩19分 阪急千里線　南千里駅　徒歩22分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	70.21㎡	向き	南西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15270円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：27,500円 [備考]　退去時クリーニング費用77,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.2115-00-303

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002205 72

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。