# FOR RENT

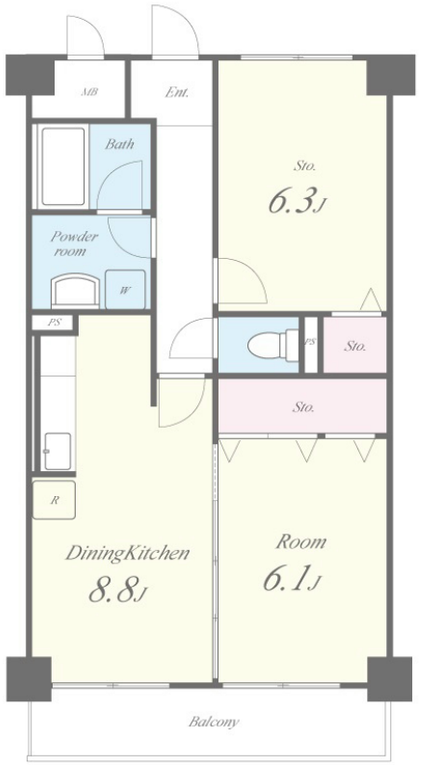
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 90,000円 | 5,000円 |

## 【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドッ

２Ｆ以上,オートロック,角住戸

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1SDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ﾐﾚﾆｱﾑ　405号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東淀川区柴島２丁目6-23 | | |
| 交通 | 阪急千里線　柴島駅　徒歩3分<br>阪急京都線　崇禅寺駅　徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | DK(8.8畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 50㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1999年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ３点給湯,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット２ヶ所,ストックヤード,トイレ有,バス・トイレ別, | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　除菌消臭費用(税込)：22,000円<br>[備考]　完工後室内現状有姿※全保連加入（連帯保証人必須）◆初回保証料…月額総賃料の50%／更新料毎年13,000円／振込手数料借主負担◆退去時：クリーニング費用…44,000円／自転車駐輪無料 (台数制限なし | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 可 (全保連)　初回保証料…総賃料50%　年間更新料…13,000円(税込)　振込手数料借主負担 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年7月29日　No.K5093-00-405


お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002205 62

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。