

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	7,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック松虫通 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区松虫通1丁目11-2		
交通	阪堺電軌上町線 松虫駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	21.3㎡	向き	
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 退去時クリーニング代(税込):38,500円 [備考] 短期解約違約金 1年未満 賃料2か月分、1年以上2年未満 賃料1か月分、6か月以内 不可 ペット飼育可(犬or猫1匹のみ)礼金1か月要(念書有)/駐輪場:各戸1台のみ(無料)区画指定有 2台目不可		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社Pマスター保証 初回保証料総賃料50%~最低保証料なし 口座振替手数料440円(税込) 更新保証委託料15,000円/年 外国籍・高齢者(70才以上)保証会社初回保証料79.5%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.3526-00-801

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%