

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	10,000円

## 駅近物件 大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 西大橋駅

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコンフォート堀江 0301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江2丁目9-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	27.02㎡	向き	南
築年月	2004年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 上・下水道代: 2,200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1住戸1台(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルネイブ 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.4224-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%