FOR RENT

賃料	管理費等
99,500円	9,500円

防犯カメラ ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園東　201号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区舟橋町6-9		
交通	大阪環状線　鶴橋駅　徒歩3分 大阪メトロ千日前線　鶴橋駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	34.34㎡	向き	東
築年月	2022年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：40,000円　消臭抗菌サービス：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用]　駐輪場：330円 [備考]　短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/更新料：旧賃料の1ヶ月分/法人契約：礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/外国人向け保証会社GTN　初回保証料：総賃料100%、月額保証料1,330円（税込）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日　No.3875-00-201

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002191 48

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。