

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	8,000円

2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・レスト 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目2-8		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩1分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	23.01㎡	向き	北東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500~18000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	除菌消臭施工は必須です。物干し竿は残置物のため、特約記載。風呂場換気扇音は、洋室窓を開けると軽		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,200円 [備考] 法人契約:礼金賃料2ヶ月/更新料:なし/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 軽1番16,500円・車2番18,000円/月税込・車庫証明2万 水道代:1人入居:2,200円/月2人入居:3,300円/月税込		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 全保連:初回総賃料50%、手数料220円税込、年間保証委託料13,000円/年非課税 法人包括ない場合、火災保険個人負担時・J:COM(820円/月、初回保証料5,000円、引落手数料220円)		
備考	連帯保証人必須 契約書受領の際に、J:COM利用案内を同封しておりますのでご登録案内お願いいたします。フローリング跡現状使用 間取り図口フット記載なし		

情報更新日2026年6月30日

No.4555-00-602

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%