

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 70,000円 | 8,000円 |

2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・レスト 602号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区成育2丁目2-8 | | |
| 交通 | 京阪本線 野江駅 徒歩1分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 6階 | | |
| 専有面積 | 23.01㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 1998年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500~18000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 除菌消臭施工は必須です。物干し竿は残置物のため、特約記載。風呂場換気扇音は、洋室窓を開けると軽 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,200円 [備考] 法人契約:礼金賃料2ヶ月/更新料:なし/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 駐車場軽1番16,500円/月税込・車庫証明2万 水道代:1人入居:2,200円/月税込2人入居:3,300円/月税込 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 全保連:初回総賃料50%、口座振替手数料220円(税込)、年間保証委託料13,000円(非課税) | | |
| 備考 | 連帯保証人必須 契約書受領の際に、J:COM利用案内を同封しておりますのでご登録案内お願いいたします。フローリング跡現状使用 間取り図口フット記載なし | | |

情報更新日2026年5月17日

No.4555-00-602



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |