

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	9,000円

ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス天王寺真田山 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	34.03㎡	向き	北
築年月	2017年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 自治会費: 250円 駐輪場: 200円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.2695-901

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%