

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	9,500円

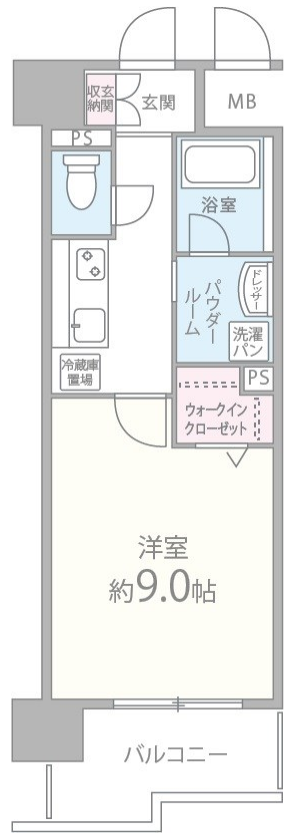
## ウォークインクローゼットあり。IH3口システム

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール敷津 606号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海本線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	31.26㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 消臭除菌:11,000円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円(税込) 更新料 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考	オール電化マンションです		

情報更新日2025年4月4日

No.1565-00-606



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%