

# FOR RENT

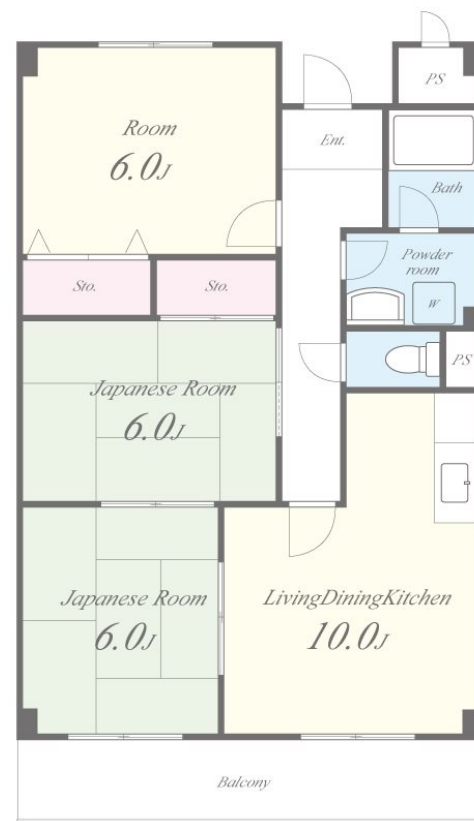
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 5,000円 |

オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセレンス 101号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市林 2丁目6-46  |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分<br>近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩24分                       |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 65.08㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1994年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯 |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング代: 55,000円(税込)                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー初回保証料: 38,000円、年間更新料10,000円、連帯保証         |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年4月3日

No.K38-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |