

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,500円	9,500円

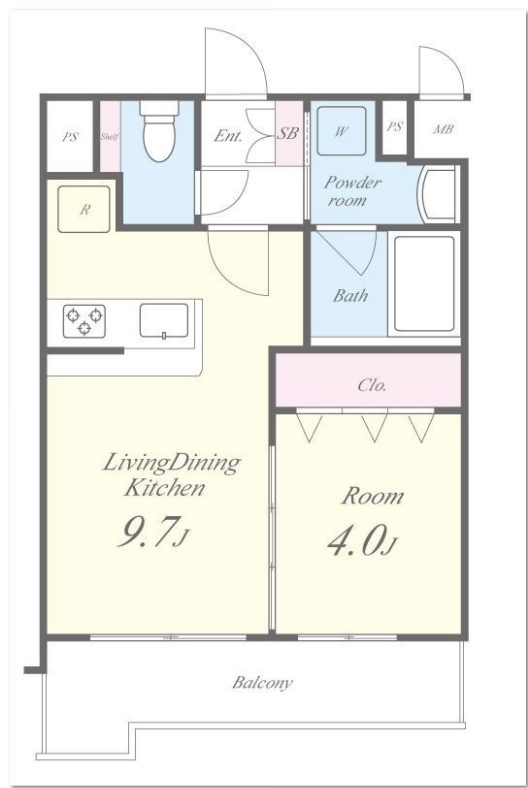
## 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユリ乃ヒルズ(ユリノヒルズ) 102号室		
物件所在地	大阪府吹田市元町5-15		
交通	東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩2分 阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	35.2㎡	向き	東
築年月	2017年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700~20900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 自治会費: 100円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円(税込)、1年未満のご解約は短期違約金で賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引き落とし額の1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/ 26810102}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.2681-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%