

FOR RENT

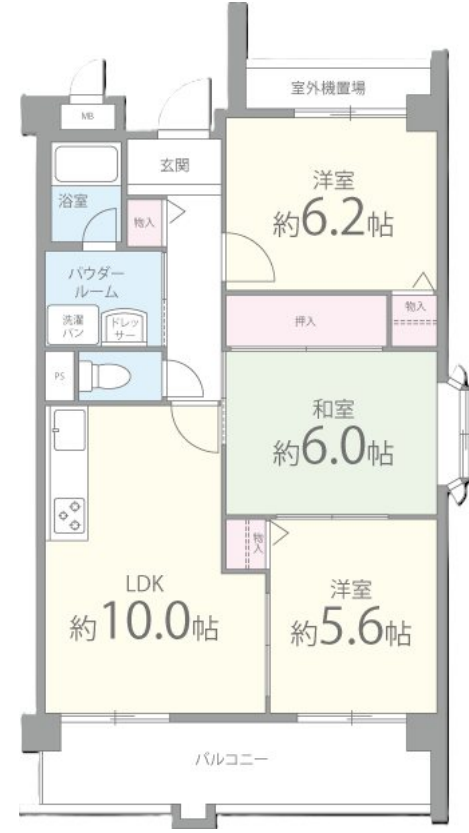
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 73,000円 | 8,000円 |

当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルデュール四條 105号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府四條市砂3丁目7-3 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(13.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 61.18㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1999年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,インターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,押入,玄関収納,室内洗濯機置 | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時ハウスクリーニング: 49,500円 [月次費用] 引落事務手数料: 400円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代49,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 短期解約1年未満、賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 月額賃料総額の50%/1年更新/更新料13,000円/振替手数料毎月220円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月4日

No.T075-01-105



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |