

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	11,000円

南面バルコニー 2F以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール堂ヶ芝 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝1丁目11-23		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	41.84㎡	向き	南
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 温水洗浄便座 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込)/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可/法人契約: 礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料: 月額賃料の50%、毎月手数料: 月額賃料の1%		
備考	TVインターホン、インターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、暖房、電気給湯、冷房、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年4月4日

No.3721-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%