

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,000円

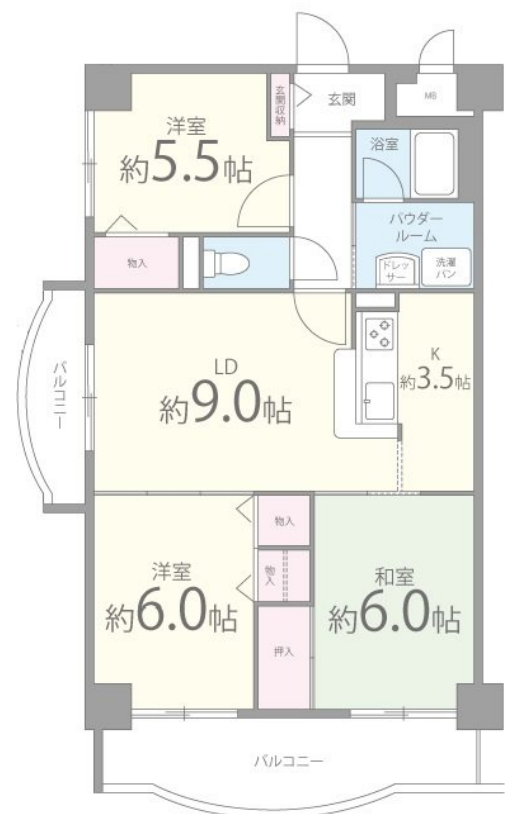
## 室内除菌消臭費・鍵交換費不要！ 初期費用を抑

防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネ 503号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島20-13		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	65.18㎡	向き	
築年月	1997年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000~14300円/月 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,風除室,屋外駐車場,屋内駐車場		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時クリーニング代:50,000円(税別)退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考	4月中旬ごろ完工予定 室内現状有姿(リフォーム完工後のご確認をお願いいたします。) 保証会社:全保連 鍵交換費用:無料		

情報更新日2025年4月5日

No.T007-00-403



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%