

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	10,500円

防犯カメラ オートロック

【外観】

セイワパレスタ陽丘

★4月キャンペーン★

※4月15日迄の申込みに関り

礼金0 AD10万円(内税)!

条件相談: 安本まで(080-2450-3365)



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレスタ陽丘 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	24.65㎡	向き	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 38,500円 除菌消臭代: 11,000円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/ペット飼育時賃料3,000円upもしくは礼金5万円up(小型犬1匹のみ飼育可能)/1住戸1台駐輪場無料/法人契約: 礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料賃料総額50%、毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.0843-00-703

お問合せ先

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%