

FOR RENT

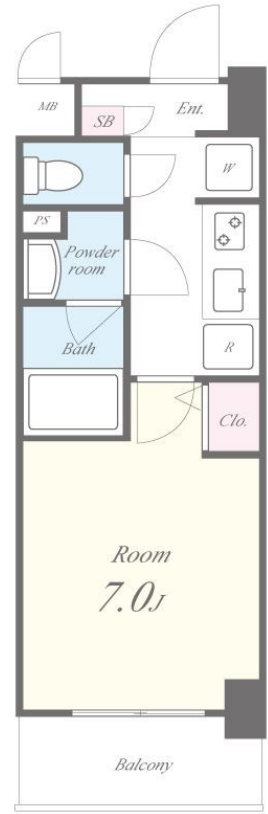
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 69,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア阿倍野 605号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区美章園 2丁目27-12 | | |
| 交通 | 阪和線 美章園駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 24.51㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年9月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費用:11,000円 退去時クリーニング代:38,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駐輪場:200円 バイク置場(自二):3,300円 バイク置場(原付):2,200円 自治会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:35,000円(税別)、短期違約金1年未満の解約は賃料1ヶ月要、法人申込時礼金1ヶ月追加 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン:初回保証料/総賃料50%、月次保証料/総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月4日

No.3928-00-605



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |