

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

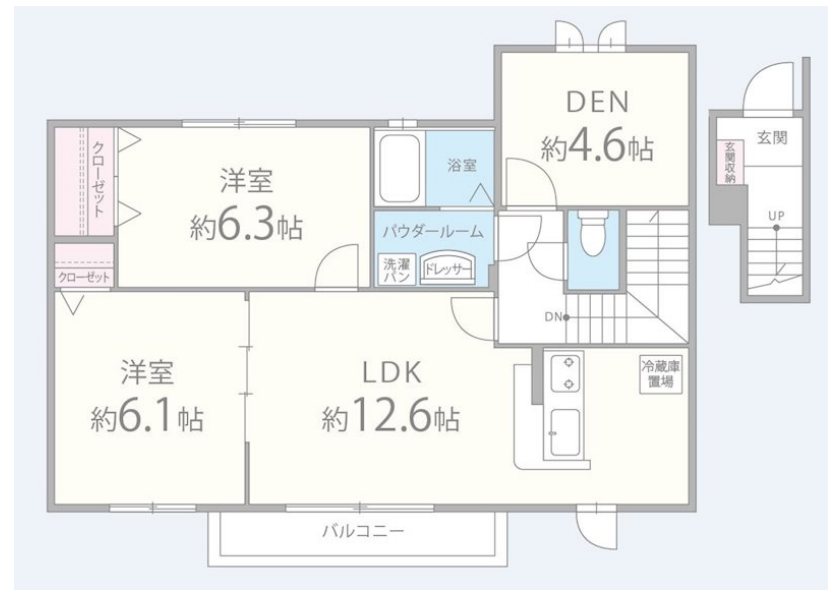
## 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで

ダブルロック,最上階,上階無し,2×4工法

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン梅美 202号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台3丁目19-8		
交通	JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩40分 関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	64.6㎡	向き	南西
築年月	2010年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 駐輪場		
設備	BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,000円 除菌消臭: 22,000円 [備考] 退去時; ハウスクリーニング代50,000円(税別)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.1673-202



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
仲介	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%