

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	10,000円

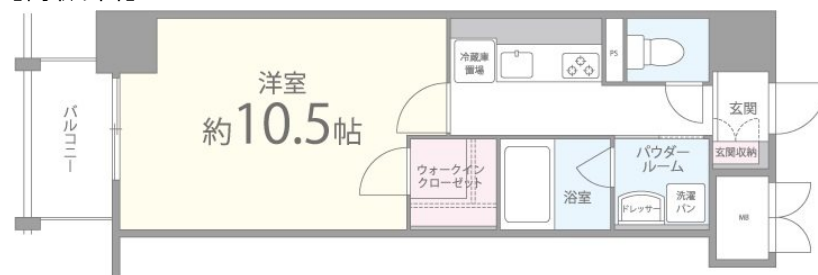
## 初回登録料3,000円（税別）で、ロビー1階のピュ

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,花火大会鑑賞,出窓,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	7万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BROU上町台（ブラウエマチャダイ） 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町A-5		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩9分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	34.63㎡	向き	西
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 自転車置き場代: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用...38,500円(税込) ペット飼育時(小型犬のみ) 礼金1ヵ月分UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料月額賃料の50%、毎月更新保証料...月額賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.2260-00-902-2



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%