

# FOR RENT

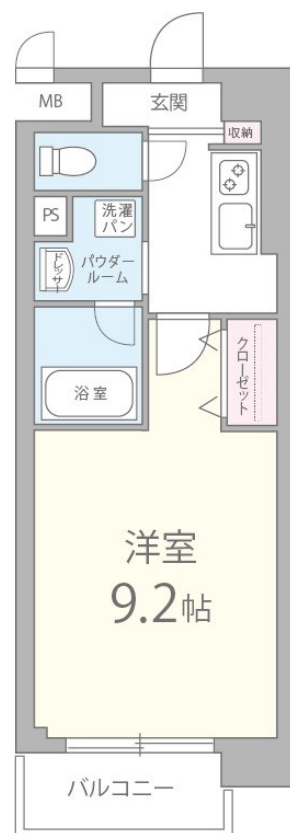
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 7,500円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Gクレセント 301号室                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市若草町1-6                                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分<br>近鉄信貴線 河内山本駅 徒歩15分                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 27.94㎡                                                                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2009年9月1日                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフ                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 家財保険料: 20,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 19,800円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に                                                     |      |     |
| 備考       | 弊社(生和コーポレーション)管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせていただきます |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月15日

No.1580-0201-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |