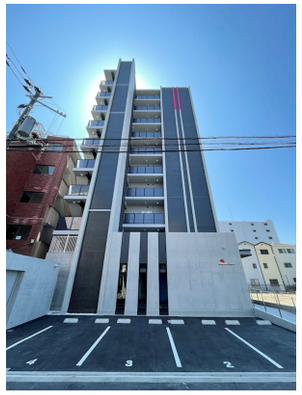
FOR RENT

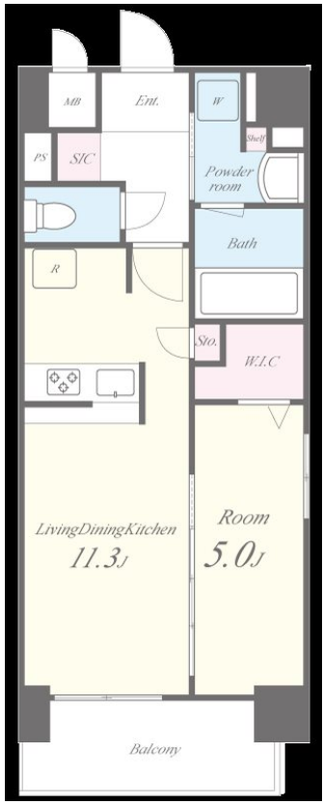
賃料	管理費等
107,000円	8,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パグーロ東三国　0103号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国１丁目10番22号		
交通	大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩10分 阪急宝塚線　三国（大阪）駅　徒歩13分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	41.63㎡	向き	南
築年月	2023年3月16日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　室内除菌消臭費：16,500円 [備考]　駐輪場　200円（※区画指定不可。タイヤの太い自転車は契約不可）/連帯保証人必須/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/更新料：旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　◇保証会社：日本セーフティー　初回保証料40%、年間更新料10000円　引		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.3826-00-103

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002173 41

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。