

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーガストプラザ 302号室		
物件所在地	大阪府八尾市曙川東6丁目83-2		
交通	近鉄大阪線 恩智駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 志紀駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.03㎡	向き	南西
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, クローゼット, シャワー付洗面台, パス・トイレ別, 押入, 光ファイバー		
その他費用	[一時金] 家財保険料: 26,000円 退去時ルームクリーニング費用: 27,500円 鍵交換費用: 11,000円 [備考] 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の方限定】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の方限定】		
備考	弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせていただきます		

情報更新日2025年4月11日

No. t 044-000-302



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%