

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	8,000円

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エバーグリーン竹島 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区竹島3丁目2-20		
交通	J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩2分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	62.77㎡	向き	
築年月	1999年12月8日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 BS 室内洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時:クリーニング費用...70,000円(税別)/駐輪場無料(台数制限無し)/1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回月額総賃料50%、口座引落手数料220円(毎月)、更新料13,000円(毎年)		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.4460-00-802

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%