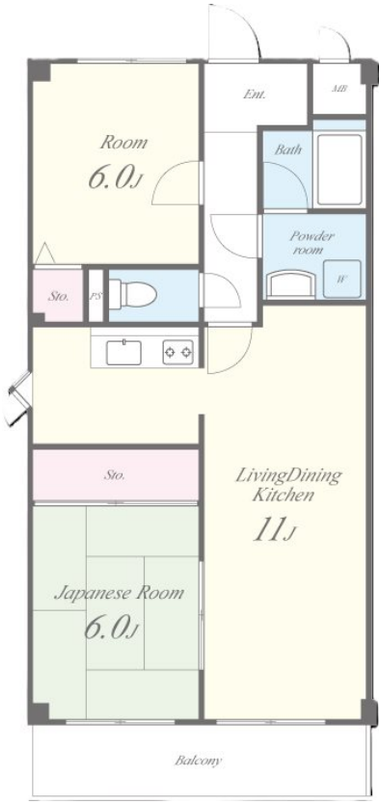
FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

角住戸,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クーリエ70　102号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山３丁目2-22		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　忍ヶ丘駅　徒歩4分 ＪＲ東西線・学研都市線　寝屋川公園駅　徒歩18分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57.42㎡	向き	
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月		
設備	３点給湯,インターホン,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,押入,洗面化粧台,洗面所にドア,敷地		
その他費用	[一時金]　退去時ハウスクリーニング：36,300円 [月次費用]　自治会費：300円 [備考]　退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金：1年未満賃料1ヵ月。プロパンガスの物件です		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：38,000円　1年更新：10000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.K81-01-102

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400002171 24

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。