

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,300円

防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンテラス 601号室		
物件所在地	大阪府東大阪市稲田新町1丁目8-29		
交通	JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩7分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	55.05㎡	向き	
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, パス・トイレ別, 温水洗浄便座,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 町会費: 共益費に含む		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.K501-00-0601



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%