

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	10,000円

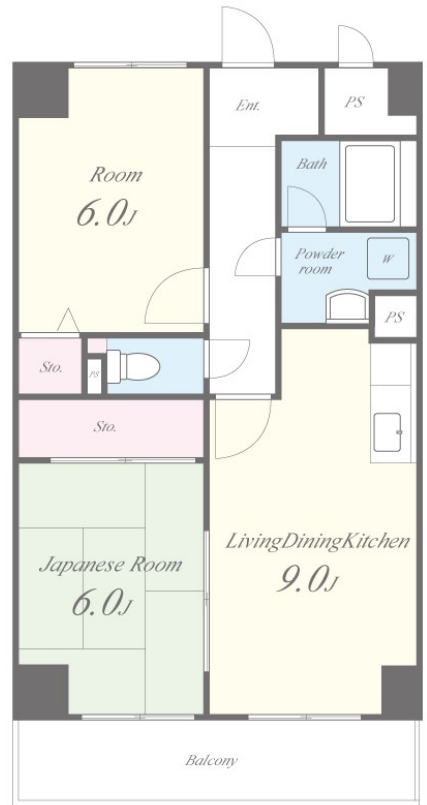
## 当社管理物件/オートロック完備で安心して生活で

オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャトー 605号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西1丁目5-20		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	50.17㎡	向き	
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV,インターホン,ガスオープン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,ト		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込) 短期解約違約金:12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連:初回保証料/月額総額の50%、更新保証料/13,000円/年、口座引落手数料		
備考	CATV,インターホン,ガスオープン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,物置,エレベーター,屋外駐車場		

情報更新日2025年4月10日

No.K299-00-605



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%