

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	9,000円

2F以上,オートロック,全室南西向き,当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・セデュクシオン 103号室		
物件所在地	大阪府池田市住吉2丁目14-5		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩20分 大阪モノレール 大阪空港駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	21.94㎡	向き	南西
築年月	2005年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 水道料金:2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社、クレディセゾン 初回総額50% 毎月引落し総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月1日

No.576-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%