

FOR RENT

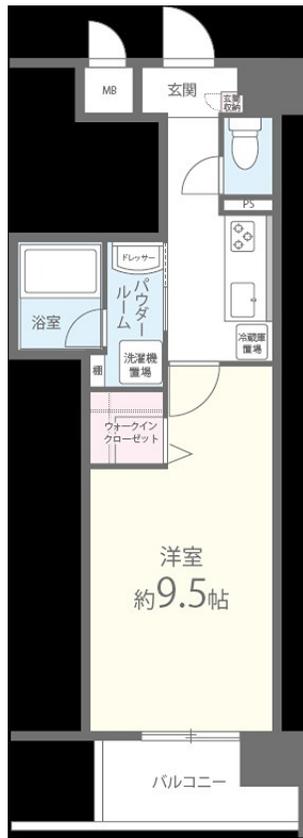
賃料	管理費等
69,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェアリー阿倍野 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南3丁目7-4		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩3分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	31.51㎡	向き	北
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, C A T V, T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:11,000円 退去時クリーニング代:40,000円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥40,000(税別) 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場1台無料(1台迄) ペット飼育時賃料3,000円UP 法人契約:礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 クレディセゾン:初回保証料50%/毎月支払手数料として総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.2359-00-503



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%