

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                          |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2LDK                                                                                     |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パインツリーヒルズ清 206号室                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 京都府木津川市梅美台7丁目4-1                                                                         |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩51分<br>近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩60分                                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 58.58㎡                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |    |
| 設備       | B S,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シューズボックス,バス・トイレ別,高温差湯式,室                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金:22,000円 室内除菌消臭費:22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代:44,000円税込が必要となります。初期費用ではありません。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                          |      |    |

情報更新日2025年3月11日

No.745-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |