

# FOR RENT

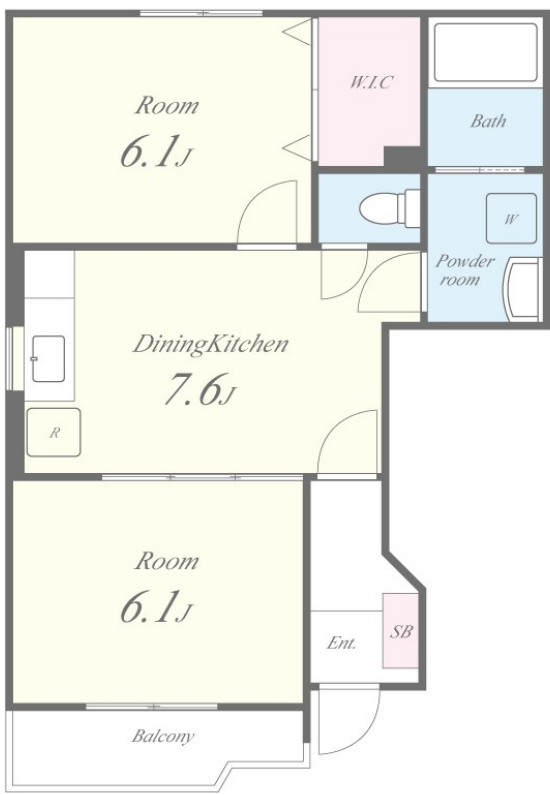
賃料	管理費等
59,000円	5,500円

角住戸, 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベラスコート 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市玉串町西3丁目4-52		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩25分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩31分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.29㎡	向き	
築年月	2002年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料が毎月総額の50%、支払手数料月額総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.116-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%