

FOR RENT

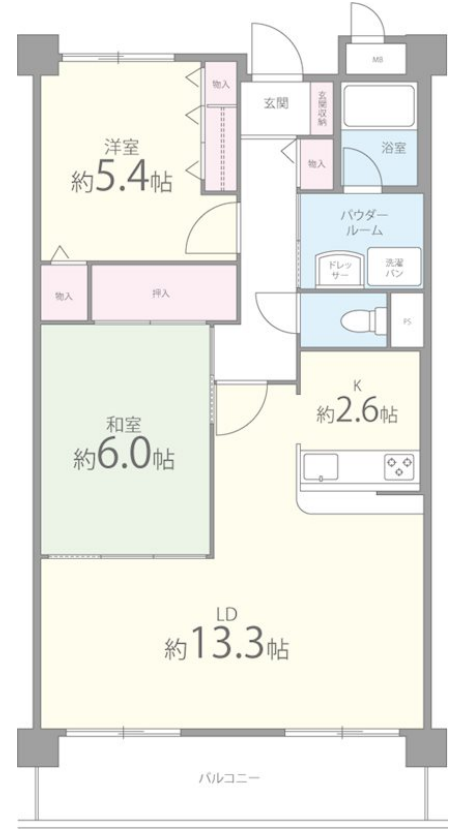
賃料	管理費等
70,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラポール忍ヶ丘 302号室		
物件所在地	大阪府四條畷市砂3丁目3-50		
交通	JR東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.51㎡	向き	南西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代:27,500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代27,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金:1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料家賃等総額の40%1年更新 更新料13000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月8日

No.T085-01-302



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%