

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 64,000円 | 10,000円 |

閑静な住宅街、人気の物件です。

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アップル 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東住吉区桑津 2丁目11-22 | | |
| 交通 | 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩7分 阪和線 美章園駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | DK(6.1畳) 洋室(7.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 34.59㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 45,000円 室内除菌消臭費 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 200円 [備考] 短期解約違約金 : 1年未満の解約で賃料1ヵ月 小型犬飼育可(賃料3,000円UP or 礼金5万円UP)条件相談可 駐輪場代無料 駐車場空き無 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 可 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 2次審査は全保連 : 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 220円 更新料13,000円/年 連帯保証人必須 | | |
| 備考 | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月31日

No.1015-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |