

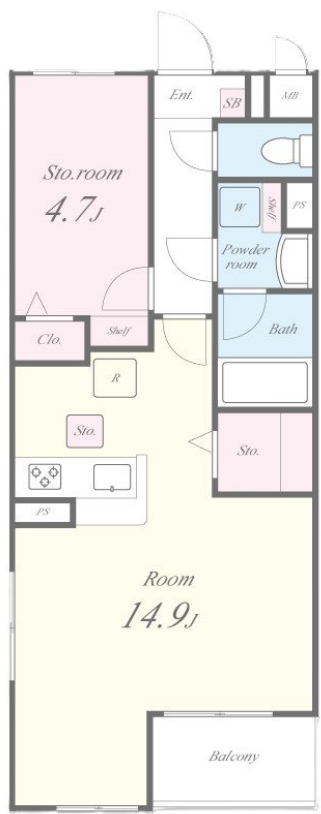
賃料	管理費等
94,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルム・ノール浜町 305号室		
物件所在地	大阪府大東市浜町21番4(地番)		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩6分 J R東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 納戸(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	45.76㎡	向き	南東
築年月	2025年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月1日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン2台, ガスキット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用40,000円(税別) 退去時に必要です鍵交換費用、除菌消臭費は不要 新築のため		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード(Room ID)初回保証料:月額総料金50%、月額保証料:月額費用1%		
備考			

情報更新日2025年1月28日

No.4541-00-0305



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%