

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 121,500円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2SLDK  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャルム・ノール浜町 301号室   |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大東市浜町21番4(地番)   |      |             |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩6分<br>J R東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩26分          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳) 納戸(4.9畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 60.05㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年2月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年3月1日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用50,000円(税別) 退去時に必要です鍵交換費用、除菌消臭費は不要 新築のため     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード(Room ID)初回保証料:月額総料金50%、月額保証料:月額費用1%                |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2025年1月28日

No.4541-00-0301



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |