

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 155,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー
 玄関リモコンキー ドアタッチキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Royal Max 601号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市福島区福島 6丁目4-4一部(地番) | | |
| 交通 | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.1畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 6階 | | |
| 専有面積 | 52.34㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年4月1日予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 除菌消臭費用(税込):16,500円 鍵交換費用(税込):22,000円 [月次費用] 原付置き場(税込):3,300円 駐輪場下段(税込):550円 駐輪場上段(税込):220円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 更新料:旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 連帯保証人必須 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年1月26日

No.4623-00-601



国土交通大臣(2)第8932号
 大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
 大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
 TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
 E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |