

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, アウトポール工法, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 外壁コンクリート, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス京橋 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 5 丁目11-15		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩7分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	58.16㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] クレディセゾン初回総額50%、引き落とし時1% / 退去時クリーニング代66,000円(税込) / 更新料旧賃料1ヶ月/1年末満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総額50%、引き落とし時1%		
備考	便利な「京橋駅」最寄りの人気物件！小型犬1匹の飼育が可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.2547-00-703

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%