

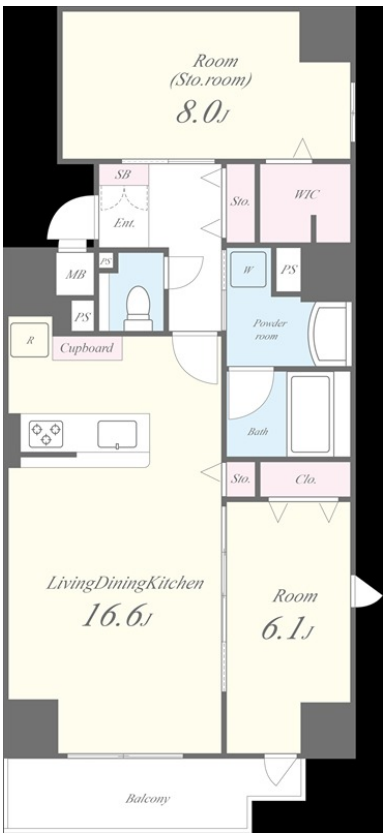
賃料	管理費等
210,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 1フロア2住戸 オートロック ダブルロック デンプルキー 当社管理物件 高断熱住宅 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Wonnal堺筋本町(ワンナル堺筋本町) 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区農人橋2丁目1-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	70.21㎡	向き	西
築年月	2025年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月1日予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込): 220円 原付置き場(税込): 2,200円 [備考] 引越し業者: アート引越センター指定 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料: 旧賃料の1ヵ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.4612-00-0401



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%